

EXPOSÉ

VILLA ELVIRIA



VILLA ELVIRIA



LUXUS VILLA ELVIRIA - WENN GESTALTUNG KEINE GRENZEN KENNT.

Diese Haus ist Avantgard. Hier wird spielerisch umgesetzt, was anderswo noch ein purer Gedanke ist. Die Panoramaseite ist planerisch vorgegeben. Alles Weitere kann und wird individuell mit dem Bauherrn zugeschnitten.

Der Urtyp dieses Hauses wurde an einem Hang errichtet. Das ist eine Möglichkeit, aber keine Bedingung. Egal, ob 5, 6 oder sogar weitere Schlafzimmer eingerichtet werden, ist in der Detailplanung vorzugeben. Neben den 3 sichtbaren Bereichen ist ein 4. Bereich im Untergeschoss angedacht. Ein Fahrstuhl verbindet alle Bereiche.

Durch die großen Fensterfronten ist der U-Wert leicht beeinträchtigt. Die Qualität der Scheiben gibt die Werte für die Berechnungen. Ein Sichtschutz über Rolläden, bzw. über Raffstores ist leider nicht an den Rundungen als Sichtschutz zu montieren. Daher muss dort eine elektronische Lösung gewählt werden.

VILLA ELVIRIA

MERKMALE

| | |
|-------------------------|----------------------------------|
| Name: | Elvira |
| Ausbaustufe: | Schlüsselfertig |
| Bauweise: | Massivhaus / Holz-Massivbauweise |
| Energiestandard: | KfW 40 Plus / Passivhaus |

BESCHREIBUNG

3 Ebenen
4 Schlafzimmer
4 Bäder
1 Gäste-WC
Einbauküche
Aussen-Küche
Pool (67 m²)

FLÄCHENANGABEN (m²)

| | |
|-----------------------------------|--------------------|
| Wohnfläche Erdgeschoss: | 250 m ² |
| Wohnfläche Obergeschoss: | 250 m ² |
| Wohnfläche Obergeschoss 2: | 125 m ² |
| Wohnfläche Gesamt: | 625 m ² |
| Nutzfläche Erdgeschoss: | |
| Nutzfläche Obergeschoss: | |
| Nutzfläche Gesamt: | |

PREISE (IN EURO)

| |
|------------------|
| DE = 1.699.900 € |
| AT = 1.766.900 € |
| CH = 1.833.900 € |
| ES = 1.766.900 € |

WEITERE ANGABEN

| | |
|---------------------------|--------------------------------|
| Anzahl der Zimmer: | 7 |
| (ohne Küche, Bad und HWR) | |
| Außenmaße (L x B): | 30 m x 12 m |
| Dachneigung: | 2% |
| U-Wert: | ca. 0,18 W (m ² /K) |

| | |
|-----------------------------|--------------------------------|
| Standort Musterhaus: | Javea (Costa Blanca) / Spanien |
|-----------------------------|--------------------------------|

VILLA ELVIRIA

UNTERGESCHOSS

OBERGESCHOSS