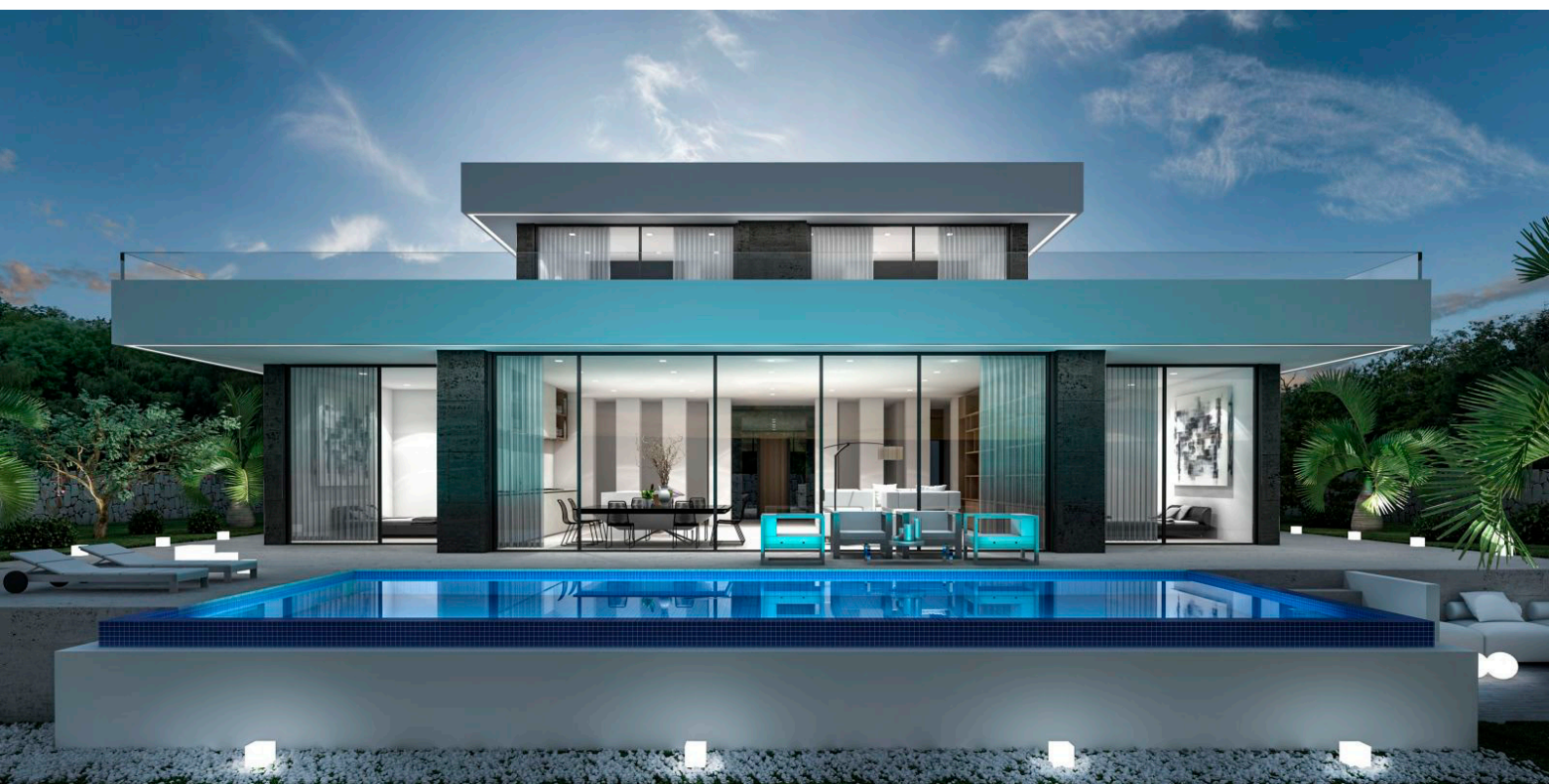


EXPOSÉ

VILLA JENNIE



VILLA JENNIE



LUXUS VILLA JENNIE - SIEHT HARMLOS AUS
- ABER BIETET WESENTLICH MEHR PLATZ ALS GEDACHT!

Villa Jenni überzeugt durch schlichte Eleganz, ohne auf Luxus zu verzichten. Auf einer Fläche von 280 m² bietet die Villa höchsten Komfort, verbunden mit modernster Technik. Mit vier Schlafzimmern ist diese Luxusvilla ideal auch für größere Familien geeignet.

Es stehen Carports für zwei PKW's zur Verfügung. Ein sehr breiter Flur vermittelt ein großzügiges Raumfeeling und bietet ausreichend Gestaltungsfreiheit, um schon am Eingang einen hervorragenden Eindruck zu hinterlassen. Das Treppenhaus mit einer Podesttreppe führt direkt ins Obergeschoss. Jedes der 4 Schlafzimmer verfügt über Einbauschränke und jeweils einem eigenen Bad en-Suite.

Das Flachdach bietet eine hervorragende Ausgangsbasis für viele Hybridmodule, um damit den Strom und Warmwasserbedarf des Hauses abzudecken.

Diese Haus ist als Mehrgenerationshaus, für Großfamilien oder für kleine WGs hervorragend geeignet.

VILLA JENNIE

MERKMALE

Name:	Jennie
Ausbaustufe:	Schlüsselfertig
Bauweise:	Massivhaus / Holz-Massivbauweise
Energiestandard:	KfW 40 Plus / Passivhaus

BESCHREIBUNG

2 Etagen
4 Schlafzimmer
4 Bäder
1 Gäste-WC
Einbauküche
Pool (40 m²)

FLÄCHENANGABEN (m²)

Wohnfläche Erdgeschoss:	200 m ²
Wohnfläche Obergeschoss:	80 m ²
Wohnfläche Gesamt:	280 m ²
Nutzfläche Erdgeschoss:	
Nutzfläche Obergeschoss:	
Nutzfläche Gesamt:	

PREISE (IN EURO)

DE =	799.900 €
AT =	840.900 €
CH =	871.900 €
ES =	840.900 €

WEITERE ANGABEN

Anzahl der Zimmer:	5
(ohne Küche, Bad und HWR)	
Außenmaße (L x B):	18 m x 12 m
Dachneigung:	2%
U-Wert:	ca. 0,15 W (m ² /K)

Standort Musterhaus: Javea (Costa Blanca) / Spanien

VILLA JENNIE

UNTERGESCHOSS



VILLA JENNIE

OBERGESCHOSS

