

# EXPOSÉ

## VILLA BARBARA



# VILLA BARBARA



## VILLA BARBARA - MODERNES WOHNGEFÜHL IN JEDEM RAUM

Mit einer Komposition aus Luxus, futuristischer Ästhetik und neuester Technik erfüllen wir Ihren zeitgemäßen Traum vom Haus!

Große Fensterfronten sorgen für viel Licht und die offenen, großen und hohen Räume vermitteln ein großzügiges Ambiente. Die anspruchsvolle Bauqualität und die zeitgemäße Ausstattung machen aus diesem Projekt eine einzigartige Wohlfühloase! Das große Wohnzimmer geht in eine offene Küche über, von der aus man zur halb- überdachten Sommerterrasse gelangt. Hier ist ausreichend Platz für eine Außenküche. Im Erdgeschoss befindet sich ebenfalls ein Schlafzimmer mit eigenem Badezimmer. Direkt im Eingangsbereich befindet sich die Gästetoilette.

### Einzigartige Eleganz

Über eine imposante Treppe gelangt man vom Wohnzimmer aus in die oberen Räumlichkeiten. Hier befinden sich drei weitere Schlafzimmer, von denen sich zwei ein Duschbad teilen. In das Hauptschlafzimmer gelangt man über eine Art Ankleide. Es verfügt über ein separates voll ausgestattetes Badezimmer, das zusätzlich Platz für eine Sauna lässt. Vor jedem Schlafzimmer befindet sich eine Terrasse, von der aus man den Blick in den Garten genießen kann.

# VILLA BARBARA

## MERKMALE

|                         |                                  |
|-------------------------|----------------------------------|
| <b>Name:</b>            | BARBARA                          |
| <b>Ausbaustufe:</b>     | Schlüsselfertig                  |
| <b>Bauweise:</b>        | Massivhaus / Holz-Massivbauweise |
| <b>Energiestandard:</b> | KfW 40 Plus / Passivhaus         |

## BESCHREIBUNG

2 Etagen  
4 Schlafzimmer  
3 Bäder  
1 Gäste-WC  
Einbauküche  
Aussen-Küche  
Pool (40 m<sup>2</sup>)

## FLÄCHENANGABEN (m<sup>2</sup>)

|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| <b>Wohnfläche Erdgeschoss:</b>  | 110 m <sup>2</sup> |
| <b>Wohnfläche Obergeschoss:</b> | 110 m <sup>2</sup> |
| <b>Wohnfläche Gesamt:</b>       | 220 m <sup>2</sup> |
| <b>Nutzfläche Erdgeschoss:</b>  |                    |
| <b>Nutzfläche Obergeschoss:</b> |                    |
| <b>Nutzfläche Gesamt:</b>       |                    |

## PREISE (IN EURO)

|      |           |
|------|-----------|
| DE = | 727.900 € |
| AT = | 762.900 € |
| CH = | 786.900 € |
| ES = | 762.900 € |

## WEITERE ANGABEN

|                           |                                |
|---------------------------|--------------------------------|
| <b>Anzahl der Zimmer:</b> | 5                              |
| (ohne Küche, Bad und HWR) |                                |
| <b>Außenmaße (L x B):</b> | 24 m x 10 m                    |
| <b>Dachneigung:</b>       | 2%                             |
| <b>U-Wert:</b>            | ca. 0,15 W (m <sup>2</sup> /K) |

|                             |                                |
|-----------------------------|--------------------------------|
| <b>Standort Musterhaus:</b> | Javea (Costa Blanca) / Spanien |
|-----------------------------|--------------------------------|

# VILLA BARBARA

## UNTERGESCHOSS



## OBERGESCHOSS

