

EXPOSÉ

VILLA KATRINA



VILLA KATRINA



LUXUS VILLA KATRINA

Diese weiße Villa fällt auf! Schon allein wegen ihrer Breite von ca. 28 Metern ist die Villa ein visuelles Highlight in der Landschaft!

Dieses schlank aussehende Haus bietet 4 Schlafzimmer, 3 Badezimmer (davon 2 Schlafzimmer mit Bad en-suite), 2 Gäste-WC, einen HWR und einen Carport. Dazu liefern wir einen Pool und eine sehr große Terrasse. Durch Ihre Fensterfront vorn und hinten wirkt diese Villa sehr eigenwillig und modern.

Die große Designer Einbauküche mit E-Geräten von MIELE, einem zusätzlichen MIELE Dampfgarer und einer Espressomaschine bietet viel Luxus. Der komplette HWR mit Waschmaschine und Trockner komplettiert die Geräteausstattung. Das Haus wird mittels einer Geothermie Wärmepumpe geheizt. Unterstützung bekommt die Wärmepumpe von der Sonne, welche mittels Hybridmodule Strom und warmes Wasser erzeugt. Zusätzlich ist ein Kaminzug vorgesehen, um den Bewohnern die Möglichkeit eines Kaminanschlusses zu geben.

Sowohl am Eingangsbereich, als auch an der Rückfront, ist die große offene Glasfront ein sehr bedeutendes gestalterisches Element.

VILLA KATRINA

MERKMALE

Name:	Katrina
Ausbaustufe:	Schlüsselfertig
Bauweise:	Fertighaus / Holz-Massivbauweise
Energiestandard:	KfW 40 Plus / Passivhaus

BESCHREIBUNG

2 Etagen
4 Schlafzimmer
4 Bäder
1 Gäste-WC
Einbauküche
Barbecue-Küche
Carport
Pool (36 m²)
Solarium

FLÄCHENANGABEN (m²)

Wohnfläche Erdgeschoss:	117 m ²
Wohnfläche Obergeschoss:	117 m ²
Wohnfläche Gesamt:	230 m ²
Nutzfläche Erdgeschoss:	
Nutzfläche Obergeschoss:	
Nutzfläche Gesamt:	

PREISE (IN EURO)

DE =	749.900 €
AT =	799.900 €
CH =	829.900 €
ES =	799.900 €

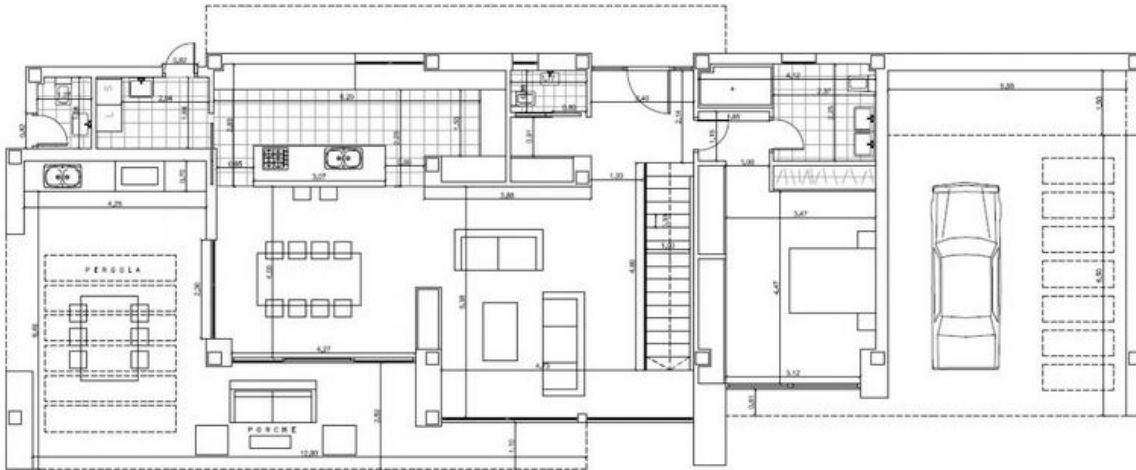
WEITERE ANGABEN

Anzahl der Zimmer:	5
(ohne Küche, Bad und HWR)	
Außenmaße (L x B):	28 m x 9 m
Dachneigung:	2%
U-Wert:	ca. 0,16 W/m ² K

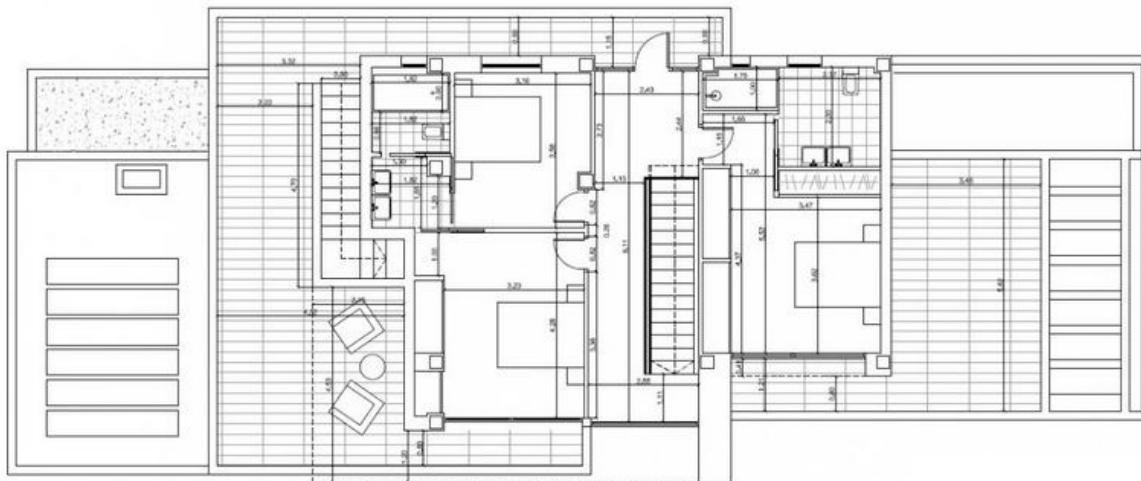
Standort Musterhaus:	Javea und Estepona / Spanien
-----------------------------	------------------------------

VILLA KATRINA

UNTERGESCHOSS



OBERGESCHOSS



VILLA KATRINA

SOLARIUM

