

# EXPOSÉ

## VILLA LAISSA



# VILLA LAISSA



## Villa Laissa - ein moderner Traum in Weiss

Bei diesem Anwesen verschmelzen moderne Formen mit traditionellen Ideen. Heraus gekommen ist eine einzigartige Komposition, die eine ganz persönliche Note des Hausherrn erkennen lässt.

Die moderne und offene Architektur mit durchdachtem Grundriss bei den großzügigen Räumen mit hohen Decken lässt keine Wünsche offen. Trotzdem gibt noch genug Rückzugsorte für die Bewohner. Die Villa Laissa besteht aus drei Ebenen. Im Souterrain befinden sich die Garage für zwei große Limousinen, zwei Nutzräume sowie ein Gästeschlafzimmer mit eigenem Badezimmer.

Auf der Hauptebene befindet sich das offen gestaltete Wohnzimmer mit großzügiger Wohnküche. Von hier aus genießt man über die großen Fensterfronten den Blick in den Garten. Für Gäste ist ein WC vorhanden. Auf dieser Ebene befindet sich zudem ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad. Vor dem Schlafzimmer befindet sich eine private überdachte Terrasse in Richtung Garten.

Das Obergeschoss bietet dann noch einmal zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern. Selbstverständlich hat auch hier jedes der Zimmer seine eigene private Terrasse. Abgerundet wird das Ganze durch vielfältige Terrassen und einem Aussenpool.

Die Bauqualitäten befinden sich selbstverständlich auf dem neuesten Stand der Technik und sorgen für ein angenehmes Wohngefühl innerhalb des Hauses. Durch die integrierten unterschiedlichen Lichtquellen entstehen zudem einzigartige Szenarien innerhalb und außerhalb des Hauses.

# VILLA LAISSA

## MERKMALE

<b>Name:</b>	Laissa
<b>Ausbaustufe:</b>	Schlüsselfertig
<b>Bauweise:</b>	Massivhaus / Holz-Massivbauweise
<b>Energiestandard:</b>	KfW 40 Plus / Passivhaus

## BESCHREIBUNG

2 Etagen  
4 Schlafzimmer  
4 Bäder  
1 Gäste-WC  
Einbauküche  
Aussen-Küche  
Pool (45 m<sup>2</sup>)

## FLÄCHENANGABEN (m<sup>2</sup>)

<b>Wohnfläche Erdgeschoss:</b>	112 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Obergeschoss:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Keller:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Gesamt:</b>	224 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche Erdgeschoss:</b>	
<b>Nutzfläche Obergeschoss:</b>	
<b>Nutzfläche Gesamt:</b>	

## PREISE (IN EURO)

DE =	949.900 €
AT =	999.900 €
CH =	1.099.900 €
ES =	999.900 €

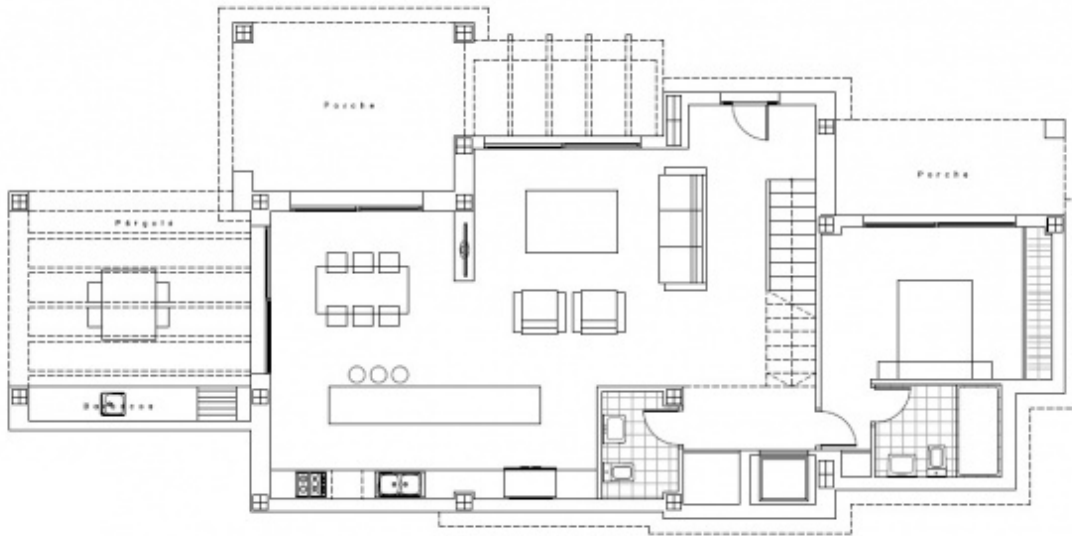
## WEITERE ANGABEN

<b>Anzahl der Zimmer:</b>	6
(ohne Küche, Bad und HWR)	
<b>Außenmaße (L x B):</b>	17,5 m x 7,5 m
<b>Dachneigung:</b>	15 %
<b>U-Wert:</b>	ca. 0,15 W (m <sup>2</sup> /K)

**Standort Musterhaus:** Javea (Costa Blanca) / Spanien

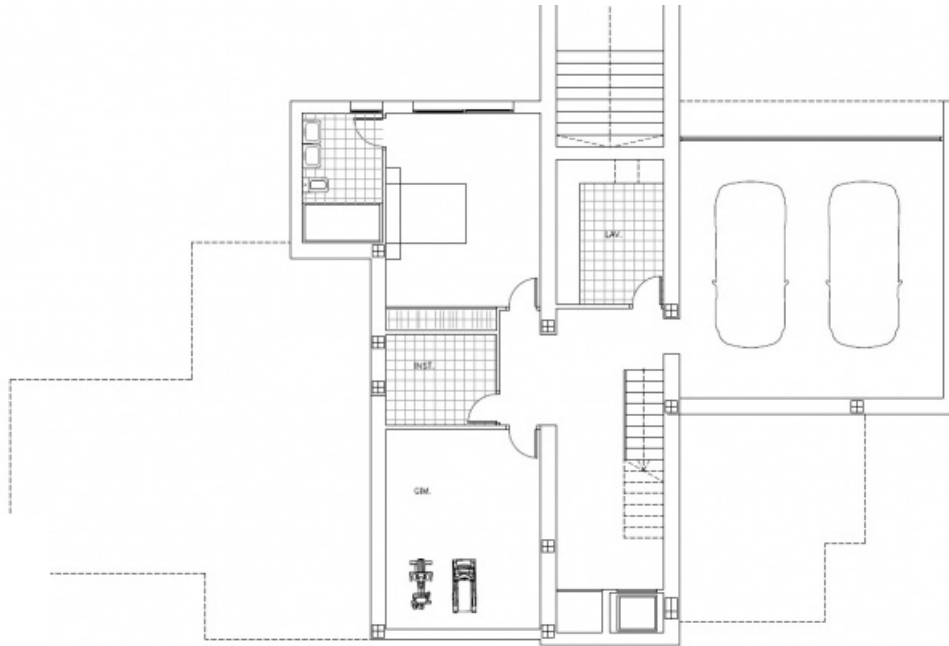
# VILLA LAISSA

## UNTERGESCHOSS



# VILLA LAISSA

## OBERGESCHOSS



## OBERGESCHOSS 2

