

# EXPOSÉ

## VILLA CECILIE



# VILLA CECILIE



## VILLA CECILIE - GROSSZÜGIGES WOHNEN AUF EINER EBENE

Wenn Sie die Bequemlichkeit, auf einer Ebene zu wohnen, mit einem modernen Lebensgefühl verbinden möchten, dann sind Sie hier goldrichtig!

Villa Cecilie ist eine luxuriöse Interpretation des klassischen Bungalows. Jeder Raum ist lichtdurchflutet und mit deckenhohen Fenstern ausgestattet. Das große Wohnzimmer mit offener Küche und einer Insellösung (Küchentresen) bietet besonders viel Licht. Sehr praktisch ist auch der kurze Weg von der Küche zum Hauswirtschaftsraum, der direkt an die Küche angrenzt.

Das Wohnzimmer hat eine höhere Decke als die übrigen Räume und lässt ein erhabenes Raumgefühl erleben. Die mit Natursteinen verkleidete Wand bringt Gemütlichkeit und zeitlose Eleganz. Sie trennt gleichzeitig den Wohnbereich von den Schlafzimmern sowie den Bereich der Außenküche vom Wohnbereich. Die Wandelemente ragen bis weit in die Terrasse hinein, so dass sie dem Haus einen ganz eigenen Charakter verleihen.

Es gibt zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad. Jedes Schlafzimmer verfügt auch zum Garten hin über eine große Fensterfront. Ähnlich der Bauweise des mediterranen Raumes, sind entsprechende Einbauschränke vorgesehen. Das Gäste-WC befindet sich etwas versteckt auf dem Flur zwischen dem Vorratsraum und den Schlafzimmern.

Um den Garten möglichst mit Pool oft nutzen zu können, haben Sie eine großzügige überdachte Terrasse mit integrierter Außenküche. Durch die enormen Dachüberstände ist es möglich, vor der Sonne oder dem Regen geschützt, draußen zu sitzen. Die Garage ist mit dem Haus über einen Flur verbunden, so dass Sie direkt in das Haus gelangen.

# VILLA CECILIE

## MERKMALE

<b>Name:</b>	Cecilie
<b>Ausbaustufe:</b>	Schlüsselfertig
<b>Bauweise:</b>	Massivhaus / Holz-Massivbauweise
<b>Energiestandard:</b>	KfW 40 Plus / Passivhaus

## BESCHREIBUNG

1 Ebene  
2 Schlafzimmer  
2 Bäder  
1 Gäste-WC  
Einbauküche  
Aussen-Grill  
Pool (38 m<sup>2</sup>)

## FLÄCHENANGABEN (m<sup>2</sup>)

<b>Wohnfläche Erdgeschoss:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Wohnfläche Obergeschoss:</b>	
<b>Wohnfläche Gesamt:</b>	117 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche Erdgeschoss:</b>	
<b>Nutzfläche Obergeschoss:</b>	
<b>Nutzfläche Gesamt:</b>	

## PREISE (IN EURO)

DE = 556.900 €  
AT = 576.900 €  
CH = 596.900 €  
ES = 576.900 €

## WEITERE ANGABEN

<b>Anzahl der Zimmer:</b> (ohne Küche, Bad und HWR)	3
<b>Außenmaße (L x B):</b>	27 m x 8,5 m
<b>Dachneigung:</b>	2%
<b>U-Wert:</b>	ca. 0,16 W (m <sup>2</sup> /K)

**Standort Musterhaus:** Javea (Costa Blanca) / Spanien

# VILLA CECILIE

